

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina
p. iva 00142300599

=0=

Dipartimento – Riqualificazione Urbana
P.za XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta



Prot. 2359 del 14 GEN 2020

IL DIRIGENTE

- **Vista** la richiesta presentata in data 26.11.2019 prot. n. 59521;
- **Vista** l'istruttoria dell'Ufficio;
- **Visti** gli atti del P.R.G. del Comune di Gaeta, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1498 del 10/10/1973;
- **Fatta** salva la verifica di procedura ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
- **Visti** gli Atti del P.T.P. Ambito Territoriale n. 14, approvato con LL.RR. – 06.07.98 nn. 24 e 25, e successivo adeguamento con Deliberazione del Consiglio Regionale 31 luglio 2007, n. 41;
- **Visti** gli Atti del P.T.P.R. adottato con Delibere di G.R.L. nn. 556/07 e 1025/07;
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 54 del 30.06.2008 – Approvazione definitiva del Catasto degli incendi boschivi e relative Delibere di Giunta Comunale di aggiornamento;
- **Viste** le note prot. 32378 del 04.06.2015, prot. 10321 del 19.02.2016 e prot. 28194 del 25.05.2016 relativa all'elenco degli incendi boschivi sul territorio Comunale, rilevati negli anni 2009, 2011, 2013 e 2015 dal Corpo Forestale dello Stato;
- **Visto** il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D.Lgvo 18.08.2000, n. 267;
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. 26986 del 16.05.2018;
- **Vista** la ricevuta del versamento di euro 70,00 effettuato mediante bonifico bancario del 25.11.2019 n. 87005887732019 Cod. Bancario : A103373197901030480100001600IT quali diritti di segreteria per istruttoria, come previsto al punto "G" della Delibera di G.C. n. 24 del 23.01.2018;

A T T E S T A

Che il terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Gaeta al-

- **Fg. 25 particella n. 1820;**

come rappresentato nella planimetria allegata all'istanza, ha la seguente destinazione urbanistica rispetto al vigente P.R.G. del Comune di Gaeta, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1498 del 10/10/1973:

La particella n. 1820 del Fg. 25 ricade in zona "V.P." – Verde Pubblico di P.R.G.;

Per il decorso del termine di cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio derivante dall'originaria attribuzione della destinazione di P.R.G. a V.P., le aree in trattazione sono attualmente prive di destinazione urbanistica, quindi da considerarsi zona "**Bianca**" e pertanto in esse sono attualmente consentiti gli interventi di cui all'art. 9 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Il terreno individuato in catasto con la particella n. 1820 del Fg. 25 non risulta essere stato percorso dal fuoco, come si evince dal Catasto degli incendi boschivi, redatto ai sensi della Legge n. 353 del 21.11.2000, approvato con Delibera di C.C. n. 54 del 30.06.2008 ed aggiornato, per l'anno 2008 con Delibera di G.C. n. 174 del 14.10.2009, per l'anno 2009 con Delibera di G.C. n. 202 del 23.09.2010, per l'anno 2010 con Delibera di G.C. n. 269 del 30.12.2011 e per l'anno 2011 con Delibera di G.C. n. 09 del 11.01.2013;

La particella n. 1820 del Fg. 25 è soggetta al vincolo ambientale di cui al D.Lgs n. 42/04 (già Legge 1497/39) imposto con D.M. del 17/05/1956;

Secondo il **P.T.P.** (Piano Territoriale Paesistico) Ambito Territoriale n. 14, la **particella n. 1820 del Fg. 25** ricade in zona **"Ir"** (**Tessuti Urbani Consolidati in Aree Costiere a Forte Valore Paesistico**) normata dall'art. 37 delle N.T.A. del P.T.P.;

Con Delibera di G.R.L. n. 556 del 25/07/2007 e Delibera di G.R.L. n. 1025 del 21/12/2007 è stato adottato il **Piano Territoriale Paesaggistico Regionale** che disciplina l'area come segue: la **particella n. 1820 del Fg. 25** ricade nel sistema di paesaggio naturale **"Paesaggio Agrario di Continuità"** disciplinato dall'art. 26 delle norme tecniche del P.T.P.R. ;

A seguito dell'adozione del P.T.P.R. pubblicato sul B.U.R.L. del 14/02/2008 sono in vigore la Norme di salvaguardia di cui all'art. 23 bis della L.R. 24/98 e s.m.i.;

La **particella n. 1820 del Fg. 25** non risulta essere gravata da usi civici, come da perizia espletata dall'avv. Ugo Petronio, agli atti prot. 15819 del 06.04.2008 ed omologata con Atto n. 22/2009 R.G. del 29.11.2009 dal Ministero di Grazia e Giustizia Commissariato agli Usi Civici;

La **particella n. 1820 del Fg. 25** non risulta essere soggetta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267, R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98;

Per quanto riguarda l'effettiva edificabilità dei terreni, la norma dell'art. 27 comma 2 della L.R. n. 24/98 e s.m.i. cita quanto segue: **"Il P.T.P. o il P.T.P.R. sono sovraordinati rispetto agli strumenti di pianificazione territoriale locale"**.

E' fatta salva la verifica circa la sussistenza di eventuali atti di asservimento dei terreni a costruzioni esistenti, realizzande o da realizzarsi.

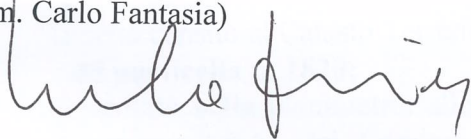
Il presente certificato, con le avvertenze sopra riportate, viene rilasciato al fine di fornire le informazioni possibili allo stato attuale e non sospendere il procedimento.

E' facoltà della parte interessata richiedere la visura degli Atti e l'estrazione di copie delle norme di interesse.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Dalla Residenza Municipale addì 14 GEN 2020

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Carlo Fantasia)



Il Dirigente del Dipartimento
Arch. Stefania Della Notte

